|  |
| --- |
| **昌黎县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(昌国土告字[2019]6号)** |
| 昌国土告字[2019]6号    2019/8/20 |
| 经昌黎县人民政府批准,昌黎县自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：  一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2019）33号 | 宗地总面积： | 57116.6平方米 | 宗地坐落： | 朱各庄镇崔庄、里各庄 | | 出让年限： | 40年 | 容积率： | 小于或等于2 | 建筑密度(%)： | 小于或等于45 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于20 | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 商务金融用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 2500万元 | 估价报告备案号 |  |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 4155.2327万元 | 加价幅度： | 85.67万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2019年09月10日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2019年09月20日14时35分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为48.5万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍；2.本宗地规划用途为商业设施用地。 | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2019）34号 | 宗地总面积： | 26381.82平方米 | 宗地坐落： | 葛条港乡葛条港村、经六路西侧 | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.7 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 650万元 | 估价报告备案号 |  |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 1044.7201万元 | 加价幅度： | 3.957万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2019年09月10日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2019年09月20日14时40分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为26.4万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2019）35号 | 宗地总面积： | 5421.9平方米 | 宗地坐落： | 两山乡中两山村、昌抚公路西侧 | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  | | |  |  | | 土地用途明细： | | | | | |  |  | | 工业用地 | | | | | |  |  | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 150万元 | 估价报告备案号 |  |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 238.2925万元 | 加价幅度： | 0.813万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2019年09月10日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2019年09月20日14时45分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为29.3万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | |   二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：      报名时,自然人申请的应持申请人有效身份证原件及复印件；法人或其他组织申请的持营业执照副本、组织机构代码证、法定代表人的有效身份证原件及复印件、企业公章及法人章；申请人委托他人办理的，还需提交授权委托书和委托代理人的有效身份证原件及复印件。  三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019年09月03日 至 2019年09月18日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 获取 挂牌 出让文件。  五、 申请人可于 2019年09月03日 至 2019年09月18日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年09月18日17时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2019年09月18日17时00分 前确认其竞买资格。  六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 昌黎县公共资源交易中心第三开标室(昌黎县政务服务中心三楼南端) 进行。各地块挂牌时间分别为:      昌土（2019）33号 号地块:2019年09月10日08时30分 至 2019年09月20日14时35分 ;      昌土（2019）34号 号地块:2019年09月10日08时30分 至 2019年09月20日14时40分 ;      昌土（2019）35号 号地块:2019年09月10日08时30分 至 2019年09月20日14时45分 ;  七、 其他需要公告的事项:     （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。     1.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价者确定竞得人。     2.申请人将竞买保证金汇到指定银行账户，交纳保证金的到帐截止时间为2019年9月18日17时。  八、 联系方式与银行帐户     联系地址：昌黎县自然资源和规划局     联 系 人：张宏军     联系电话：0335-2861836 |
| 昌黎县自然资源和规划局 |
|  |